



Bauabschnitt 1:

- 40 Bauplätze
- Fläche gesamt: ca. 35.450 m²
- Wohnfläche: ca. 24.765 m²
- Verkehrsfläche: ca. 4.305 m²
- Geh-/Fußweg: ca. 2.365 m²
- öffent. Stellplätze: ca. 255 m²
- öffent. Grünfläche: ca. 3.760 m²

Nettoauflage:

- Wohnfläche: ca. 24.765 m²
- GRZ: 0,4
- $24.765 * 0,4$
- = 9.906 m² überbaubare Fläche

Vollgeschosse:

II = max. Vollgeschosse

Hausformen:

Einzelhaus, Doppelhaus, Reihenhäuser

 <p>Schramberg Schwarzwaldqualität erleben</p>	Datum 24.03.2022		<p>Große Kreisstadt Schramberg Stadtteil Waldmössingen</p>
	Maßstab: 1:1.000		
	bearb.: JJ	gez.:JJ	
<p>Fachbereich Umwelt und Technik Berneckstr. 9 78713 Schramberg</p>			<p>Wohnbebauung Kehlenstraße Städtebauliche Konzeption - Bauabschnitt 1 -</p>